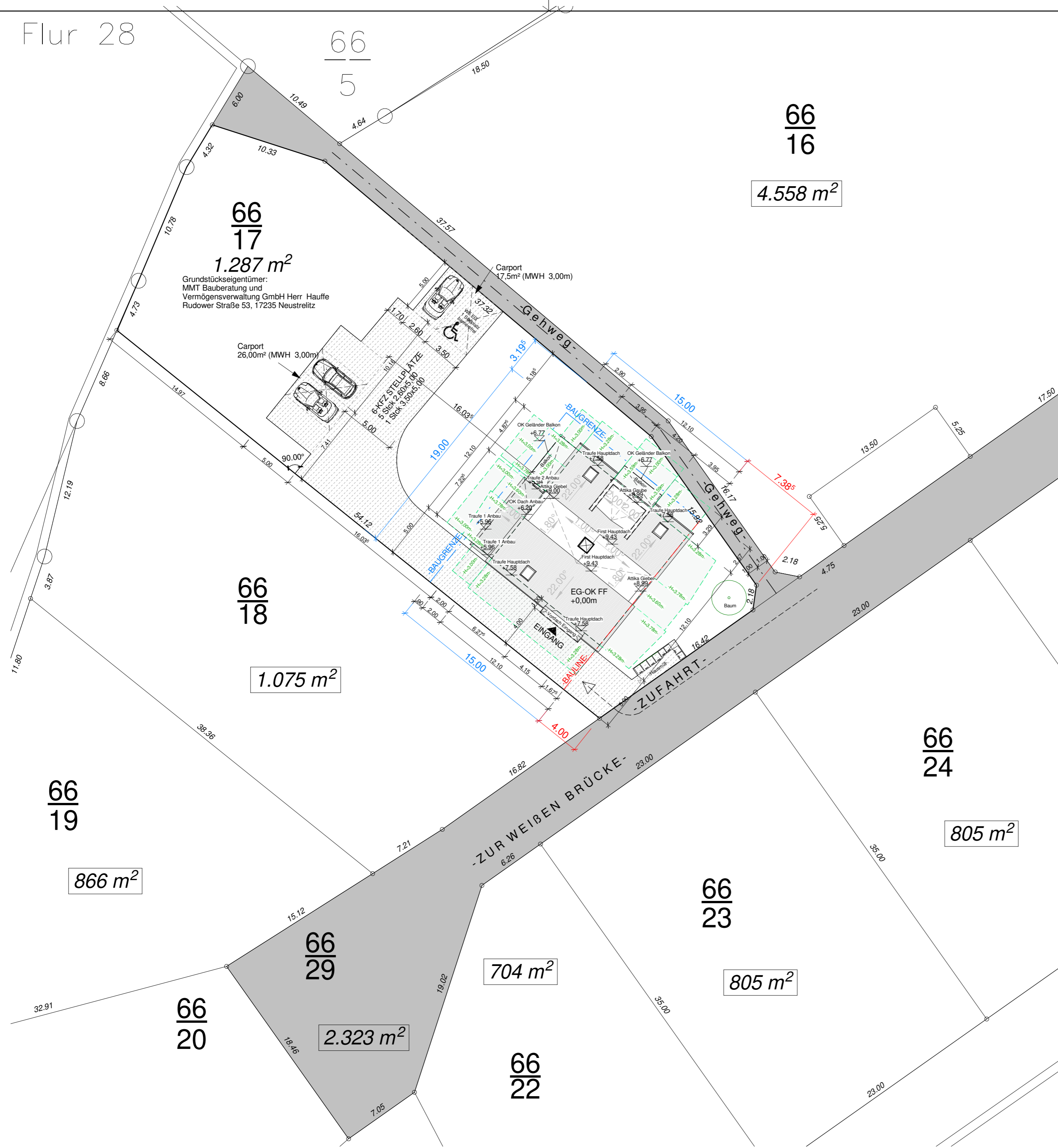


Flur 28



Legende / Hinweise:

Gemarkung: Neustrelitz
 Flur: 28
 Flurstück: 66/17
 Grundstücksgröße: 1.287,00m²
 Eigentümer: MMT Bauberatung und Vermögensverwaltung GmbH
 Herr Hauffe
 Rudower Straße 53, 17235 Neustrelitz

- Grundstücksgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Abstandsflächen gem. §6 LBauO M-V
- öffentliche Wege/Straßen
- PKW Stellplatz
- Carport/ überd.Stellplatz gem. §61 LBauO M-V(1) Abs.1a (Bruttogrundfläche 17,5-30,5m²/mittlere Wandhöhe max.3,00m)
- Parkplatz gem § 50 LBauO M-V (behindertengerecht EG Wohninheit)
- Zufahrt/Stellplätze gepflastert
- Stellplatz Hausmüll
- Baum (gem. B-Plan)

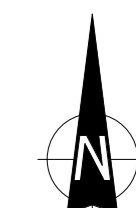
Abstandsflächen gem. § 6 LBauO M-V

Abstandsfläche beträgt 0,4H – mindestens 3,00m:

Bauteil:	Berechnung:	Abstandsfläche in m
Traufe Hauptdach Nord-Ost & Süd-West (+1/3 Dachhöhe)	$(7,58+(1,84/3))*0,4$	3,28
Giebel First Hauptdach Nord-West & Süd-Ost	$9,44*0,4$	3,78
Giebel Attika Mitte	$9,00*0,4$	3,60
Traufen Anbau 1+2 1-Süd-West & Nord-West (+1/3 Dachhöhe)	$(5,96+(0,245/3))*0,4$	2,42 (mind.3,00)
2-Nord-Ost	$(5,94+(0,245/3))*0,4$	2,41 (mind.3,00)
OK Attika Gaube Nord-Ost	$8,98*0,4$	3,59
OK Geländer Balkone Nord-Ost & Nord-West	$6,76*0,4$	2,70 (min.3,00)

Grenzdarstellungen nur übernommen vom:
 Vermessungsbüros Täger und Walter, Neustrelitz (DWG Datei)
 & Auszug B-Plan Nr 5/91 "Uferzone Zierker See" (PDF Datei)

Diese Zeichnungen sind Bauantragszeichnungen
 und somit **KEINE** Ausführungszeichnungen!



Projekt:	Neubau eines Mehrfamilienhauses 3 WE B-Plan Nr.5/91 " Uferzone Zierker See" 1.Änderung und 1 Ergänzung 20.07.2016		
Projektadresse:	Zur Weißen Brücke 5 17235 Neustrelitz	Unterschrift Bauherr	
Bauherr:	MMT Bauberatung und Vermögensverwaltung GmbH Rudower Straße 53, 17235 Neustrelitz	Objektplaner	Objektplaner Stempel - Unterschrift
Plan:	OBJEKTBEZOGENER LAGEPLAN	Manzke	
 Architekten & Ingenieure GmbH Architektur Grafik Design		Bearbeiter	Heiser
		Datum	21.09.2020
Markt 5 16798 Fürstenberg/Havel Tel. 033093/60270		Dipl.-Ing.(FH) Jörn Krüger Dipl.-Ing. Architektur Marco Manzke www.krueger-manzke-werk.webs.com	
Bahnhofstraße 20 17235 Neustrelitz Tel. 03981/441574		Projekt-Nr.	Blattgröße
Diese Zeichnung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch dritten zugänglich gemacht werden.		20048	A2
		Blatt-Nr.	Index
		G03	