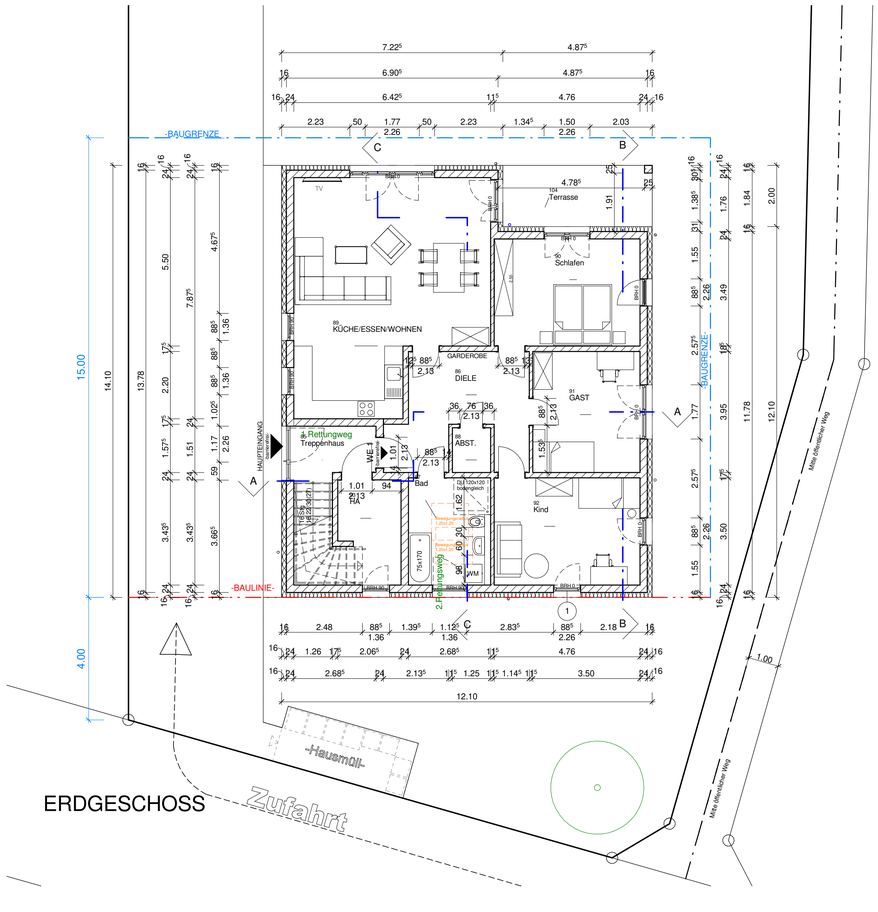
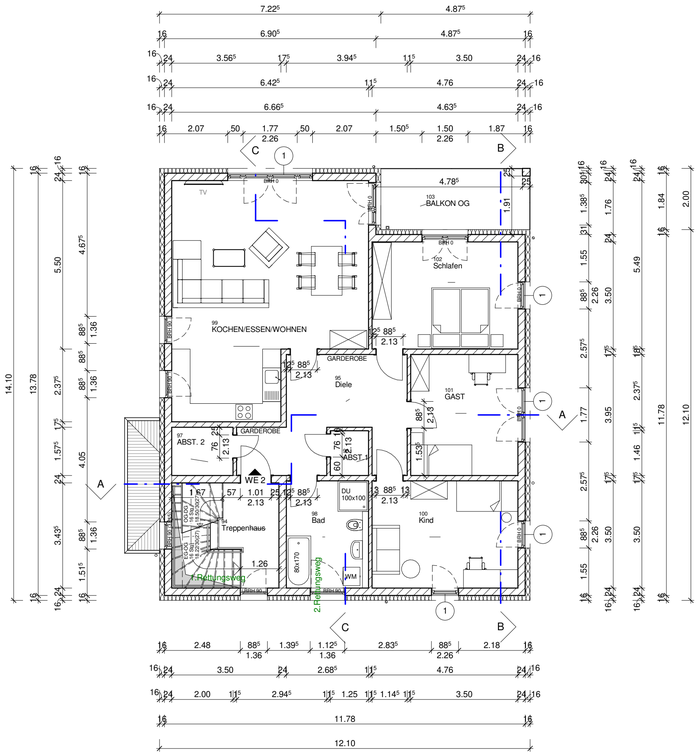
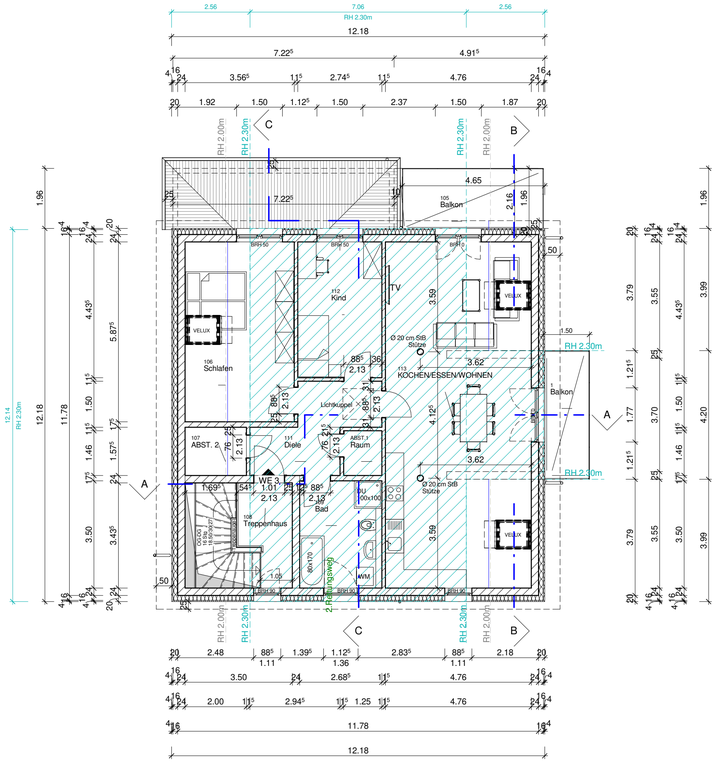


ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Legende / Hinweise:

- Grundstücksgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- EG/OG -24cm Porotonziegel Mauerwerk/16 cm Wärmedämmung (WDVS)
- DG -24cm Porotonziegel Mauerwerk/16 cm Wärmedämmung + 4cm hinterlüftete Außenwandverkleidung
- 11,5cm-17,5cm Porotonziegel Mauerwerk
- Beton bewehrt
- Dämmmung Polystyrol
- Beton unbewehrt / Estrich
- Erdreich

Höhenangaben beziehen sich auf OKFF EG = 0.00m
Angabe Brüstungshöhen BRH ab OK-Fertigfußboden OKFF. Flächenangaben nach DIN-277 (mit Berücksichtigung 1,5cm Putz). Maße = Rohbaumaße ohne Berücksichtigung von Innen-und Außenputzstärke. Angabe der Fassadendämmdicke ohne Berücksichtigung Armierung, Spachtelung und Außenputz.

Fenster und Terrassentüren innerhalb der Wohneinheiten mit Rolladenkasten

Fenster mit verglastem feststehenem Fensterteil ab OK FFB bis OK Brüstungshöhe (BRH 90)
Verglasung in VSG Glas
(in Ansicht optisch nur prinzipiell dargestellt)

Gem. LBauO M-V DIN 18040-2 Basisstandard (keine R Wohnung)
Bäder: Bewegungsfläche 1,20m x 1,20m vor Elementen

DACHGESCHOSS KEIN VOLLGESCHOSS:

Definition Vollgeschoss gem. §2 Abs.6 LBau M-V
gilt ein Vollgeschoss als Vollgeschoss,wenn
oberirdische Geschosse mehr als 1,40m über Geländeoberfläche hinaus ragt und wenn mind. 2/3 der Grundfläche eine Lichte Höhe von 2,30m hat.)

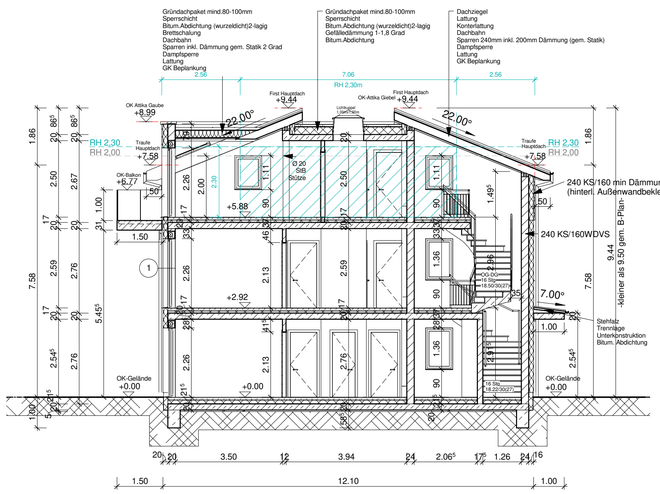
Grundfläche DG: 12,18m*12,18m = 148,35m² - 2/3 = 98,90m²

RH 2,30m — Bereich Grundfläche Raumhöhe 2,30m

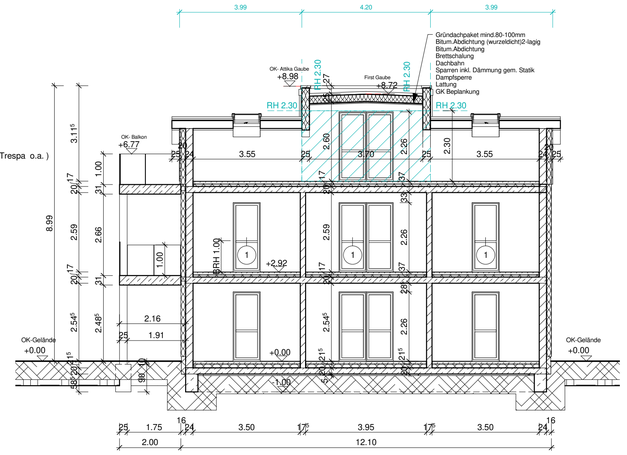
NACHWEIS DACHGESCHOSS KEIN VOLLGESCHOSS:

Berechnung:
(7,06m*12,18m)+(4,20m*2,52m)= 96,58m²

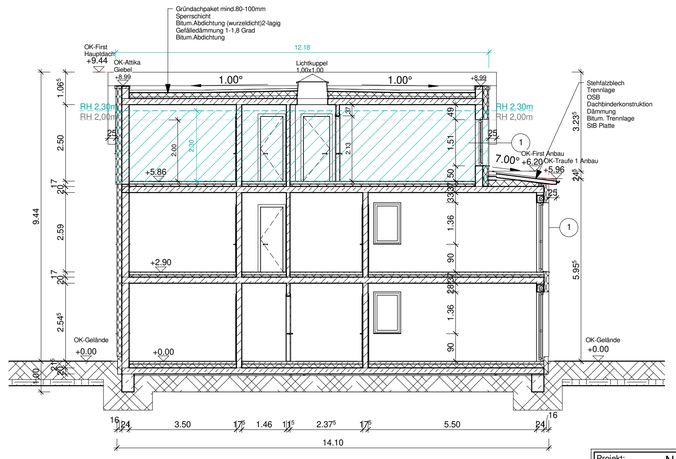
Ergebnis: 96,58m² < 98,90m² = KEIN VOLLGESCHOSS



QUERSCHNITT A-A



LÄNGSSCHNITT B-B



LÄNGSSCHNITT C-C

FUßBODENAUFBAUTEN

ERDGESCHOSS:

- 15 mm - Bodenbelag(Fliese o.a.)
- 65 mm - Heizestrich CT-C35-F5
- 1mm - PE Folie Trennlage-PE Folie
- 30mm - Tackerplatte als Rohrträger
- 100mm - Wärmedämmung Polystyrol-Hartschaum WLG 035
- 2mm - 2 Lagen PE Folie-faltenfrei
- 50mm - Bitumenschweißbahn/Abdichtung Bodenplatte G200S4
- 200mm - StB-Bodenplatte C25/30 (gem. Statik)
- 50mm - Sauberkeitsschicht Beton C16/20

OBERGESCHOSS & DACHGESCHOSS:

- 15 mm - Bodenbelag(Fliese o.a.)
- 65 mm - Heizestrich CT-C35-F5
- 1mm - PE Folie Trennlage-PE Folie
- 30mm - Tackerplatte als Rohrträger
- 100mm - Wärmedämmung gebundene Dämmschicht Polystyrolschaumgranulat & Bindemittel (alternativ in Abstimmung Architekt: Trittschalldämmung Polystyrol-Hartschaumplatten WLG EPS DES 040)
- 200mm - StB-Deckenplatte (gem. Statik)

0 1 2 3 4m 1:100

Alle Angaben in der Statik sind maßgebend.

Diese Zeichnungen sind Bauantragszeichnungen und somit KEINE Ausführungszeichnungen!

Projekt:	Neubau eines Mehrfamilienhauses 3 WE B-Plan Nr.5/91 " Uferzone Zierker See" 1.Änderung und 1 Ergänzung 20.07.2016		
Projektadresse:	Zur Weißen Brücke 5 17235 Neustrelitz	Unterschrift Bauherr	
Bauherr:	MMT Bauberatung und Vermögensverwaltung GmbH Rudower Straße 53, 17235 Neustrelitz		
Plan:	GRUNDRISSE /SCHNITTE - Genehmigungsplanung-	Objektplaner Manzke	Objektplaner Stempel - Unterschrift
	DAS KRÜGER-MANZKE WERK Architekten & Ingenieure GmbH Architektur Grafik Design Alte Poststraße 2, 16798 Fürstenberg/Havel, Tel. 033093/60270 Dipl.-Ing.(FH) Jörn Krüger, Dipl.-Ing. Architektur Marco Manzke www.krueger-manzke-werk.webs.com Bahnhofstraße 20, 17235 Neustrelitz, Tel. 03961/441574	Bearbeiter Heiser	
		Datum 21.09.2020	Maßstab 1:100
		Projekt-Nr. 20048	Blattgröße A1
		Blatt-Nr. G01	Index

Diese Zeichnung unterliegt dem Urhebernrechtsgesetz.
Sie darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch dritten zugänglich gemacht werden.